

***MZ-09***  
***DEPARTAMENTO***  
***CON VISTA***  
***A LA CIUDAD***

Área total



CIUDAD  
**JARDÍN**  
CONJUNTO RESIDENCIAL

FERROMOBILIARIA

terceira  
TERROFARME  
construcción

**MZ-09**  
DEPARTAMENTO  
**CON VISTA  
A LA CIUDAD**

ÁREA	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>desde 71 a 82</b>

Las imágenes utilizadas sirven como referencia. Los planos finales pueden cambiar en cualquier momento y sin previo aviso.

**Prepare su visita en obra, visítenos hoy. Teléfono: 2-610-789.**

**Oficina matriz:** Calle Alamor E1-30 y Av. Maldonado (diagonal a Ciudad Comercial El Recreo) Quito - Ecuador.

[www.ciudadjardin.com.ec](http://www.ciudadjardin.com.ec)

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS GENERALES:

## DESCRIPCIÓN

MZ-9 1A-101
MZ-9 3B-104
MZ-9 1A-201
MZ-9 1B-208
MZ-9 3B-208
MZ-9 3A-301
MZ-9 3A-304
MZ-9 1A-401
MZ-9 3A-401
MZ-9 3B-408
MZ-9 3A-501
MZ-9 3A-504
MZ-9 3B-508
MZ-9 1B-605
MZ-9 1B-608
MZ-9 3B-608
MZ-9 1A-701
MZ-9 1A-704
MZ-9 1B-705
MZ-9 3A-704
MZ-9 3B-705

## DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL ING. CALCULISTA ESTRUCTURAL:

<b>Estructura:</b>	Hormigón armado en losas, vigas y columnas
<b>Mampostería:</b>	Bloques de cemento vibro-compactados
<b>Pisos Exteriores:</b>	Masillado paleteado fino y masillado alisado
<b>Tumbados:</b>	Revocados y chafados
<b>Paredes:</b>	Alisadas y/o revocadas en áreas sociales

## ACABADOS DE PISOS:

<b>Sala, comedor:</b>	Cerámica nacional Graitman tipo exportación
<b>Dormitorios:</b>	Alfombra importada
<b>Baños y cocina:</b>	Cerámica nacional Graitman tipo exportación
<b>Pisos accesos:</b>	Porcelanato en hall de ascensores

## ACABADOS DE PAREDES:

<b>Interiores departamentos:</b>	Estucadas y pintadas
<b>Exteriores:</b>	Pintadas con textura / Grafado
<b>Baños:</b>	Cerámica Graitman 1.80 m. de altura en duchas
<b>Cocina:</b>	Cerámica Graitman 0.40 m. sobre mesón
<b>Accesos:</b>	Cerámica Graitman 1.20 m. de altura en sector cocina
	Pintadas con textura / Grafado

## SANITARIOS Y GRIFERÍA:

<b>Inodoros:</b>	Edesa / Coronet BL o similar
<b>Lavamanos:</b>	Edesa / Shelby BL con pedestal+ Grif. Cromada
<b>Duchas:</b>	Grif. Edesa Mossini Cromada o similar
<b>Lavaplatos:</b>	Teka Acero Inox. 1p. Grif. Cromada o similar

## CARPINTERÍA:

<b>Puertas de madera:</b>	Tipo Smart Craft Principal: Rellena, lacada Interiores: Tamboradas, lacadas
<b>Closets:</b>	Madera tipo Melamínico y Duraplac, melitara. Closets en baño social no incluido
<b>Mueble de cocina altos:</b>	No incluidos.
<b>Mueble de cocina bajos:</b>	Madera tipo Melamínico y Duraplac, con misonos posformados, un cajón.

## CERRADURAS:

<b>Puertas de madera principal:</b>	Franklin o similar / Bave - Bave más cerrojo
<b>Puertas de madera dormitorios:</b>	Franklin o similar / Bave - botón
<b>Puertas de madera baño:</b>	Franklin o similar / botón

Los acabados presentados son para una óptima descripción, pueden variar y no comprometen a la empresa.

Las marcas utilizadas son de referencia.

Se podrán realizar cambios sin previo aviso a marcas similares.

## INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

<b>Montantes principales Agua potable:</b>	Tubería PVC soldable
<b>Tubería y redes Agua potable fría:</b>	Tubería PVC roscable
<b>Tubería y redes Agua potable caliente:</b>	Tubería CPVC roscable tricotada
<b>Montantes principales contra incendio:</b>	Tubería HG Hierro galvanizado
<b>Bajantes principales Aguas Servidas:</b>	Tubería PVC / Desagüe
<b>Bajantes principales Aguas Lluvias:</b>	Tubería PVC / Desagüe
<b>Tubería principales ventilación:</b>	Tubería PVC / Ventilación

De acuerdo a las especificaciones del calculista responsable.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, COMUNICACIONES y TV-CABLE:

<b>Tuberías principales y redes:</b>	Manguera negra reforzada
<b>Cableado:</b>	Sólido bronce TWG
<b>Piezas eléctricas:</b>	Levington importados o similar
<b>Transformación Eléctrica:</b>	Transformadores Inatra en poste
<b>Acometidas generales:</b>	Eléctricas, telefónicas, intercomunicadores, TV-cable de acuerdo a planos diseño.

## DORMITORIO: SALA/COMEDOR: COCINA: BAÑO:

2 tomas corrientes / 1 interruptores
2 tomas corrientes / 2 interruptores
2 tomas corrientes / 1 interruptores
1 tomas corrientes / 1 interruptores

<b>Tableros de control:</b>	Uno por departamento 8-12 puntos
<b>Iluminación porquederos:</b>	Lámparas fluorescentes
<b>Iluminación general:</b>	Lámparas incandescentes tipo plafón

De acuerdo a las especificaciones del calculista responsable.

## VENTANERÍA GENERAL: Diseño Tipo

<b>Ventanas unidades de vivienda:</b>	Aluminio natural y vidrio claro
<b>Ventanas áreas comunes:</b>	Aluminio natural y vidrio claro

## EQUIPAMIENTO GENERAL:

<b>Sistema y Bombas Sistema Agua potable:</b>	Si
<b>Bombas / Gabinetes Sistema contra incendio:</b>	Si
<b>Catófonos conectados para seguridad:</b>	Uno por departamento
<b>Control de accesos desde guardiana:</b>	Si
<b>Iluminación interior comunal:</b>	Si controlado con fotocélula
<b>Sala Comunal:</b>	Si
<b>Baños comunales:</b>	Si para guardias y empleados.
<b>Guardiana:</b>	Si
<b>Terrazas accesibles:</b>	Faja comunal y cubículos de secado privados.

## LAVANDERÍA EN TERRAZA:

<b>Áreas:</b>	Diferentes tamaños
<b>Modo de uso:</b>	Exclusiva por departamento
<b>Seguridades:</b>	Cuenta con todas



Alcantarillado



Electricidad



Agua Potable



Telefonía

**¡Acabados de primera!**

**¡Todo trámite de crédito es gratuito!**

Atención personalizada de nuestros asesores en todos los trámites necesarios para adquirir su nuevo hogar.